

## Перечень и объемы услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№	Наименование работ	периодичность
<b><i>I. Содержание помещений общего пользования</i></b>		
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	Услуга не предоставляется
2	Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	Услуга не предоставляется
3	Очистка и влажная уборка мусорных камер	Услуга не предоставляется
4		
<b><i>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
5	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю
6	Уборка мусора с газона, очистка урн	
6а	Уборка мусора с газона	1 раз в месяц
6б	Очистка урн	2 раза в неделю
7	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю
8	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	При снегопаде
9	Вывоз твердых бытовых отходов	5 раз в неделю
<b><i>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i></b>		
11	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	В течение 15 рабочих дней с момента поступления заявки, но не чаще двух раз в год
12	Расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	
12а	Расконсервация и ремонт поливочной системы	Услуга не предоставляется
12б	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
12в	Ремонт просевшей отмостки (не более 5% от общей площади отмостки)	В течение 30 рабочих дней с момента поступления заявки, но не чаще 1 раза в два года
13	Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	В течение 15 рабочих дней с момента поступления заявки, но не чаще 1 раза в год
14	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок и укрепление входных дверей	
14а	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год
14б	Утепление бойлеров	Услуга не предоставляется
14в	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости

14г	Консервация поливочных систем	Услуга не предоставляется
14д	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий  Частичный ремонт межпанельных швов	1 раз в 2 года  В течение 15 дней с момента поступления заявки, но не чаще одного раза в год
14е	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	Услуга не предоставляется
14з	Ремонт и укрепление входных дверей	В течение 15 рабочих дней с момента поступления заявки, но не чаще 1 раза в год
	<b><i>IV.Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</i></b>	
15	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	
15а	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции	1 раз в год
15б	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	2 раза в год
15в	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год
16	Восстановление незначительных нарушений в отделке цоколя (до 1,5% от площади цоколя)	По мере необходимости
17	Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций, устройство заплат до 2% от площади кровли (при условии выполненного капитального ремонта, профинансированного собственниками)	В течение 20 рабочих дней с момента поступления заявки, но не чаще 1 раза в год. В случае большого количества заявок услуга выполняется по графику
18	Заделка разного рода локальных повреждений и выбоин в штукатурке, частичная побелка и покраска стен и потолков в подъездах многоквартирных домов (не более 10% от площади подъезда)	В течение 30 рабочих дней с момента поступления заявки, но не чаще 1 раза в год
19	Диспетчерское обслуживание	Постоянно